



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2015

№ 2/6

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территорий в границах улиц Пехтина – Калинина - Карла Маркса, Калинина - Пехтина - Толстого-Карла Маркса, Толстого – Пехтина – Сибирская - Буденного в городе Глазове, утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 07.12.2009 № 23/208, в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034:60 и 18:28:000034:4492 и прилегающих к ним территорий**

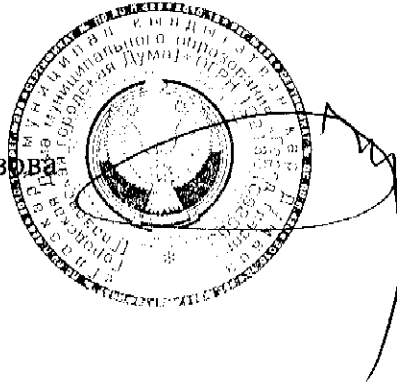
Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в проект межевания территорий в границах улиц Пехтина – Калинина - Карла Маркса, Калинина - Пехтина – Толстого - Карла Маркса, Толстого – Пехтина – Сибирская - Буденного в городе Глазове, утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 07.12.2009 № 23/208, в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034:60 и 18:28:000034:4492 и прилегающих к ним территорий.
2. Публичные слушания провести 28.04.2015 года, в 18.00 часов, в помещении, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Энгельса, 18.
3. Назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний.
4. Установить, что письменные замечания и предложения, касающиеся проекта, вынесенного на публичные слушания, представляются для включения их в протокол публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (г. Глазов, ул. Энгельса, 18) с 04.04.2015 по 28.04.2015.

5. Проект внесения изменений в проект межевания территорий в границах улиц Пехтина – Калинина - Карла Маркса, Калинина - Пехтина – Толстого -Карла Маркса, Толстого – Пехтина – Сибирская - Буденного в городе Глазове, утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 07.12.2009 № 23/208, в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034:60 и 18:28:000034:4492 и прилегающих к ним территорий и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Глава города Глазова



А.В. Вершинин

**Внесение изменений в проект межевания территорий в границах улиц Пехтина – Калинина - Карла Маркса, Калинина - Пехтина – Толстого - Карла Маркса, Толстого – Пехтина – Сибирская - Буденного в городе Глазове, утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 07.12.2009 № 23/208, в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034:60 и 18:28:000034:4492 и прилегающих к ним территорий**

## **I. ОБОСНОВАНИЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.**

1. Основание для разработки документации по внесению изменений в проект межевания.

Документация по внесению изменений в проект межевания территорий в границах улиц Пехтина – Калинина - Карла Маркса, Калинина – Пехтина – Толстого – Карла Маркса, Толстого – Пехтина – Сибирская – Буденного в городе Глазове в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034:60 и 18:28:000034:4492 и прилегающих к ним территорий (далее – Проект межевания) разработана в соответствии с:

- заданием и договором на подготовку документации по внесению изменений в проект межевания территорий в границах улиц Пехтина – Калинина - Карла Маркса, Калинина – Пехтина – Толстого – Карла Маркса, Толстого – Пехтина – Сибирская – Буденного в городе Глазове;

- Генеральным планом города Глазова, утвержденным решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утверждены решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829;

- постановлением Администрации города Глазова от 20.11.2014 №23/392 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территорий в границах улиц Пехтина – Калинина - Карла Маркса, Калинина – Пехтина – Толстого – Карла Маркса, Толстого –

Пехтина – Сибирская – Буденного в городе Глазове».

Основанием для внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 07.12.2009 № 23/208 проект межевания территорий в границах улиц Пехтина – Калинина - Карла Маркса, Калинина – Пехтина – Толстого – Карла Маркса, Толстого – Пехтина – Сибирская – Буденного в городе Глазове в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034:60 и 18:28:000034:4492 и прилегающих к ним территорий, явились изменения, прошедшие за период с 2009 года.

А именно, уточнены границы земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034:40, 18:28:000034:60, сформирован земельный участок и сведения о нем внесены в государственный кадастр недвижимости (кадастровый номер 18:28:000034:4492), внесены изменения в Генеральный план города Глазова (2013год) и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»(2014год).

Проект межевания разработан в целях формирования земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома (объект незавершенного строительства).

## 2. Формирование проектных границ земельного участка

Формирование земельного участка под многоквартирный жилой дом (объект незавершенного строительства) осуществляется в границах земельного участка с кадастровым номером 18:28:000034:4492 с аннулированием границ земельного участка с кадастровым номером 18:28:000034:60.

Формирование проектных границ земельного участка выполнено с учетом:

- существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории;

- расчета, выполненного в соответствии с требованиями СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах»;

– обеспечения доступа к формируемому земельному участку путем установления границ территорий, не подлежащих передаче в общую долевую собственность собственникам помещений многоквартирных жилых домов (предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры, их перспективного развития и обеспечения беспрепятственного доступа к ним), в том числе в пределах красных линий, а также путем установления зон действия обременений на право доступа к смежным земельным участкам (объектам недвижимости);

## II. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Внести в проект межевания территорий в границах улиц Пехтина – Калинина - Карла Маркса, Калинина – Пехтина – Толстого – Карла Маркса, Толстого – Пехтина – Сибирская – Буденного в городе Глазове, утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 07.12.2009 № 23/208 в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034:60 и 18:28:000034:4492 и прилегающих к ним территорий, следующие изменения:

1. В пояснительную записку:

1) в приложение 2 (часть 2) «Существующие земельные участки зарегистрированные в ЕГРЗ»):

а) строку № 22 изложить в следующей редакции:

22	Удмуртская Респ., г.Глазов, ул. Калинина, дом 10г	для размещения торговой точки	418	установлены	18:28:000034:40
----	---	-------------------------------------	-----	-------------	-----------------

б) строку № 30 изложить в следующей редакции:

30	Удмуртская Респ., г.Глазов, ул. Калинина, дом 10г	для строительства торгового комплекса	2500	установлены	18:28:000034:60
----	---	--	------	-------------	-----------------

в) дополнить строкой № 36 следующего содержания:

36	Удмуртская Респ., г.Глазов, в районе земельного участка с кадастровым номером № 18:28:000034:60 по адресу: г. Глазов, ул. Калинина, 10 "Г"	для устройства проходов, проездов к строящемуся торговому комплексу и озеленения территории	2700	установлены	18:28:000034:4 492
----	--	--	------	-------------	-----------------------

2) дополнить приложение 4 (часть 2) «Основные показатели по земельным участкам» строкой №53 следующего содержания:

53	18:28:000034	Ул.Калинина	0,92	5 200	5 200	0,92	-
----	--------------	-------------	------	-------	-------	------	---

3) строки № 8 и № 9 участка 2 части 4.2 приложения 5 «Каталог координат поворотных точек красных линий» изложить в следующей редакции:

«8 11512.40 5540.01  
9 11668.29 5507.00»

4) дополнить часть 4.2 приложения 6 «Каталог координат поворотных точек земельных участков многоквартирных жилых домов» участком №53 (ул. Калинина) следующего содержания:

«участок 53 (ул. Калинина)

178 11590.47 5448.07  
14 11584.18 5449.37  
179 11585.07 5451.81  
180 11589.97 5476.33  
181 11591.75 5485.98  
182 11598.43 5517.08  
183 11599.22 5521.64  
184 11606.20 5520.17  
185 11668.29 5507.00  
15 11653.65 5435.05»

5) дополнить приложение 7 «Характеристика вновь образуемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами» строкой №53 следующего содержания:

53	УР, г. Глазов, ул. Калинина	5200	Код 2.6, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для размещения жилого дома	1. образована в целях обеспечения земельных участков доступом к землям общего пользования 2. образована в целях использования земельного участка для размещения и обслуживания инженерных коммуникаций 3. занята объектом незавершенного строительства
----	--------------------------------------	------	--	--

2. В графические материалы:

1) на листе 2 «Опорный план (часть 4.2)» (см. Приложение 1 к Проекту межевания):

а) условные обозначения «Земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости и предоставленные:» дополнить строкой 36 следующего содержания:

«36 -для устройства проходов, проездов к строящемуся торговому комплексу и озеленения территории по ул. Калинина, 10г 18:28:000034:4492)»;

б) чертеж дополнить земельным участком 36 (кадастровый номер 18:28:000034:4492 границы, установлены в соответствии с земельным законодательством);

в) в чертеже изменить границы и условные обозначения земельного участка (заливку) 22 (кадастровый номер 18:28:000034:40) на условные обозначения земельных участков с границами, установленными в соответствии с земельным законодательством;

г) в графике изменить условные обозначения земельного участка (заливку) 30 (кадастровый номер 18:28:000034:60) на условные обозначения земельных участков с границами, установленными в соответствии с земельным законодательством;

д) в графике перенести красную линию в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000034:4492;

2) на листе 5 «План межевания территории (часть 4.2) (см. Приложение 2 к Проекту межевания):

а) в условных обозначениях «Земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости и предоставленные:» строку «30- для строительства торгового комплекса по ул. Калинина, 10г (18:28:000034:60)» исключить;

б) в условных обозначениях «Земельные участки вновь формируемые под многоквартирные жилые дома и иные объекты недвижимости» дополнить строкой 30:

«30 - под многоквартирный жилой дом № 10г по ул. Калинина с прилегающей территорией»;

в) в чертеже изменить границы земельного участка 22 с кадастровым номером 18:28:000034:40 в соответствии со сведениями из государственного кадастра недвижимости;

г) в чертеже изменить условные обозначения (заливку) земельного участка 22 (кадастровый номер 18:28:000034:40) на условные обозначения земельных участков с границами, установленными в соответствии с земельным законодательством;

д) в чертеже изменить границы земельного участка 30 (в соответствии со сведениями из государственного кадастра недвижимости по границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000034:4492);

е) в чертеже изменить условные обозначения (заливку) земельного участка 30 на условные обозначения земельных участков вновь формируемых под многоквартирные жилые дома;

ж) изменить границы 54 земельного участка в соответствии с изменёнными границами земельных участков 22 и 30;

з) перенести красную линию в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000034:4492: точка № 8 с координатами: в числителе 11512,4 в знаменателе – 5540,01; точка № 9 с координатами: в числителе 11668,29 в знаменателе – 5507,00;



3) на листе 8 «Публичные сервитуты (часть 4.2)» внести следующие изменения (см. Приложение 3 к Проекту межевания):

а) в условных обозначениях «Земельные участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости и предоставленные:» строку « 30- для строительства торгового комплекса по ул. Калинина, 10г (18:28:000034:60)» исключить;

б) в условных обозначениях «Земельные участки вновь формируемые под многоквартирные жилые дома и иные объекты недвижимости» дополнить строкой 30:

«30 - под многоквартирный жилой дом № 10г по ул. Калинина с прилегающей территорией»;

в) в чертеже изменить границы земельного участка 22 с кадастровым номером 18:28:000034:40 в соответствии со сведениями из государственного кадастра недвижимости;

г) в чертеже изменить условные обозначения (заливку) земельного участка 22 (кадастровый номер 18:28:000034:40) на условные обозначения земельных участков с границами, установленными в соответствии с земельным законодательством;

д) в чертеже изменить границы земельного участка 30 (в соответствии со сведениями из государственного кадастра недвижимости по границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000034:4492);

е) в чертеже изменить условные обозначения (заливку) земельного участка 30 на условные обозначения земельных участков вновь формируемых под многоквартирные жилые дома;

ж) изменить границы 54 земельного участка в соответствии с изменёнными границами земельных участков 22 и 30;

з) перенести красную линию в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000034:4492: точка № 8 с координатами: в числителе 11512,4 в знаменателе – 5540,01; точка № 9 с координатами: в числителе 11668,29 в знаменателе – 5507,00;

и) изменить зону действия публичных сервитутов на  
внутриквартальные проезды к земельному участку № 53;

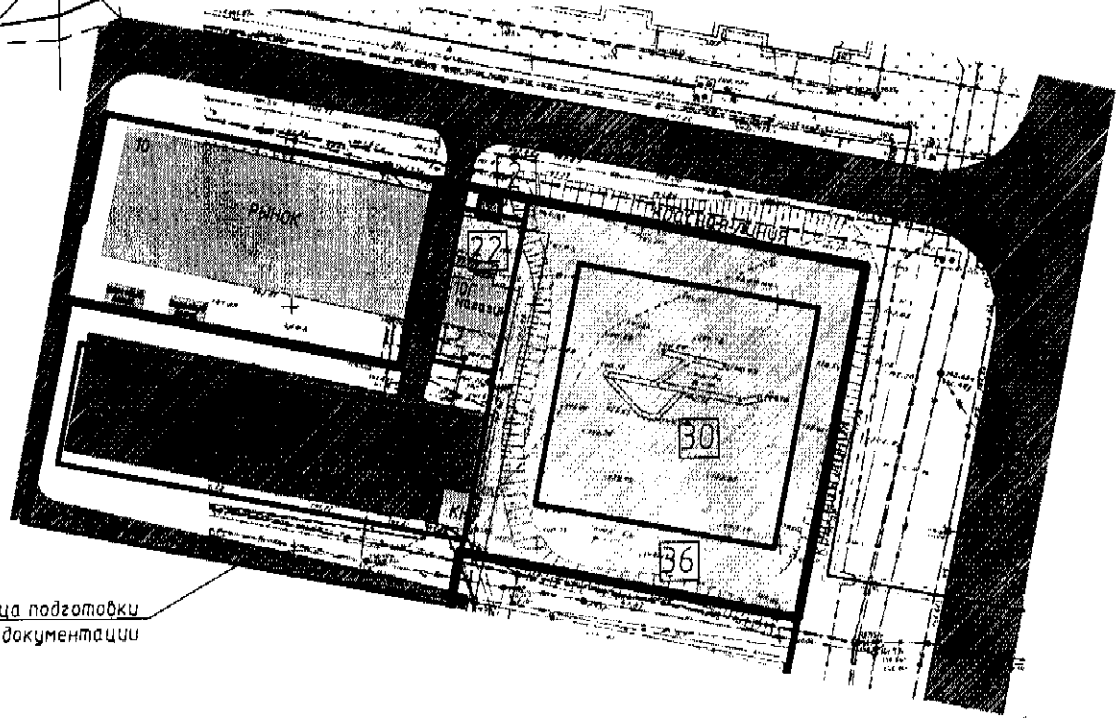
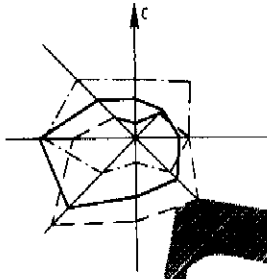
Приложение к Проекту межевания:

Приложение 1 «Опорный план (часть 4.2)»

Приложение 2 «План межевания территории (часть 4.2)

Приложение 3 «Публичные сервитуты (часть 4.2)»

Опорный план (часть 4.2)



Граница подготовки  
документации

Земельные участки, зарегистрированные в  
государственном кадастре недвижимости и  
предоставленные.

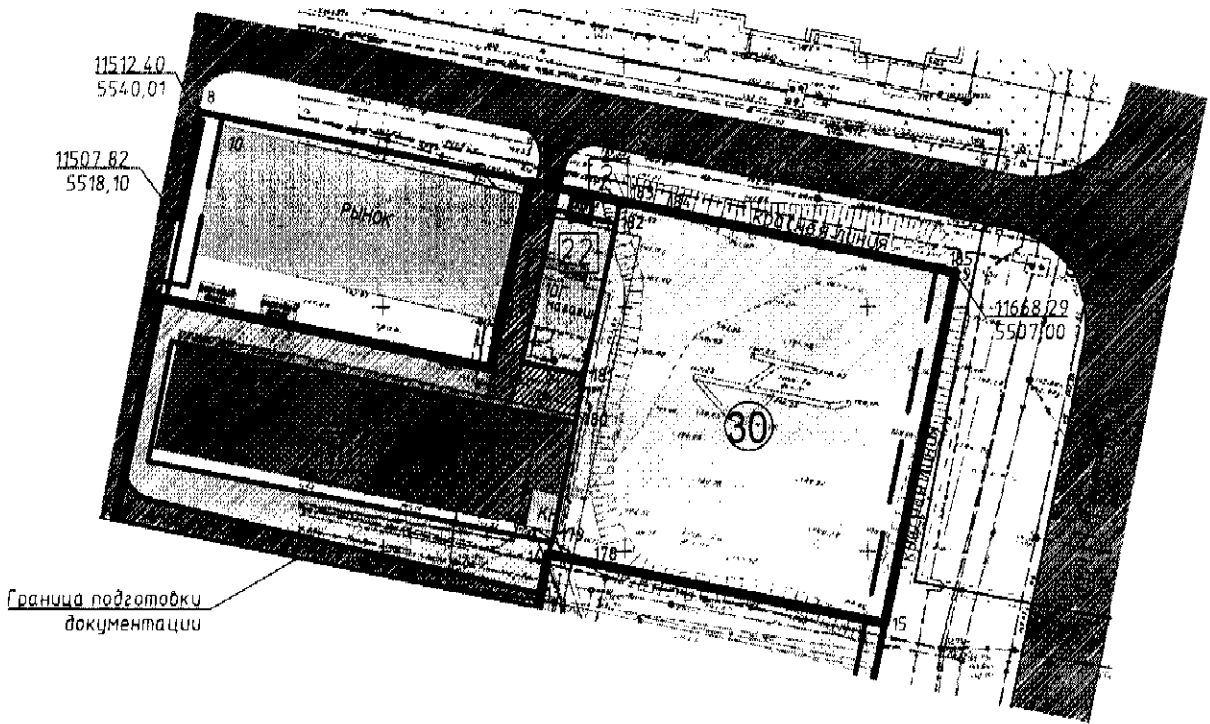


- для устройства проходов, проездов к строящемуся торговому комплексу и озеленения территории по ул. Калинина, 10г (18:28:000034:4492)

Согласовано	
Взам.цед. N	
Подпись и дата	
И.И.И. подл.	

					15-3305-ПМ			
Проектная документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Пехмина - Калинина - Карла Маркса, Калинина - Пехмина - Толстого - Карла Маркса, Толстого - Пехмина - Сибирская - Буденного в городе Глазгове в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034:60 и 18:28:000034:4492 и прилегающим к ним территориям								
Изм.	Кол.ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
Гип.		Николаева				П	1	3
Разраб.		Логинава						
Пробер.		Николаева						
Н.контр.		Лихачева			Опорный план (часть 4.2) М1:1000	МУП "Город"		

План межевания территории (часть 4.2)



Земельные участки вновь формируемые под  
многоквартирные жилые дома и иные  
объекты недвижимости

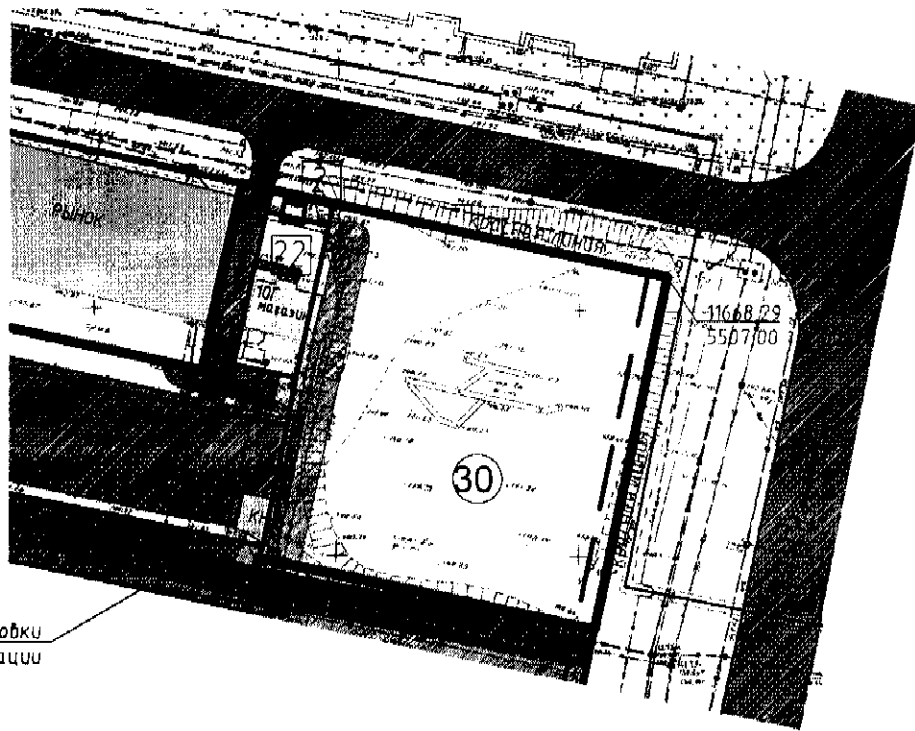


– под многоквартирный жилой дом по ул. Калинина с  
прилегающей территорией

Согласовано	
Визуально	
Подпись и дата	
И.И.И. Подп.	

					15-3305-ПМ					
					Проектная документация по внесению изменений в проект межевания территорий в границах улиц Пехтина - Калинина - Карла Маркса, Калинина - Пехтина - Толстого - Карла Маркса, Толстого - Пехтина - Сибирская - Буденного в городе Глазове в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000034-60 и 18:28:000034-44 92 и прилегающим к ним территориям					
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.			Николаева				П	2		
Провер.			Николаева							
Н.контр.			Лихачева							
					План межевания территории (часть 4.2) М1:1000			МУП "Город"		

Публичные сервитуты (часть 4.2)



Граница подготовки  
документации

Земельные участки вновь формируемые под  
многоквартирные жилые дома и иные  
объекты недвижимости



- под многоквартирный жилой дом по ул. Калинина с  
прилегающей территорией

Согласовано	
Взам.инф. №	
Подпись и дата	
Имя, И.П.Ф.	

					15-3305-ПМ			
					Проектная документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Лехтина - Калинина - Карла Маркса, Калинина - Лехтина - Толстого - Карла Маркса, Толстого - Лехтина - Сибирская - Буденного в городе Глазове в части земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:008034-60 и 18:28:008034-4492 и прилегающих к ним территорий			
Изм.	Кол-во	Лист № док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Николаева				П	3	
Разраб.		Лагунова						
Провер.		Николаева						
Н.контр.		Лихачева						
					Публичные сервитуты (часть 4.2) М1:1000		МУП "Город"	

